

Наш број: 352-156-1/2022-0103

Панчево, 08.02.2022.год.

Ваш број: 05-13 / 2022.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-13/2022-1/1
09-02-2022

ДАТУМ:

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне детаљне регулације Блока 014 у насељеном месту Панчево

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то свакодневно, често је пражење посуда два или више пута дневно.

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Планом је обухваћен простор који је у оквиру плана вишег реда, ПГР Целина 1- шири центар (круг обилазнице) у Панчеву и односи се на градски блок број 014.

Оквирно подручје Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 014 у насељеном месту Панчево, укупне површине око 6,4 ха, просторно је дефинисано: са северне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број 8106 / 18 КО Панчево, са југоисточне стране делом границе постојеће катастарске парцеле број 8019 / 1 КО Панчево улица Светозара Шемића, док је са западне стране дефинисан границом постојеће катастарске парцеле број 1179 / 12 КО Панчево, улица Светог Саве.

Из ПГР Целина 1 следи да „У блоку 014 поред основне намене – управа администрација, пословање и јавно комуналне делатности, могућа је и мултифункционална намена блока. Уколико се планом вишег реда дефинишу намене у оквиру мултифункционалне зоне на другачији начин (односно јавно/ остало) за предметну зону уради ПДР“

По ГУП-у Панчева „пословање са компатабилним наменама обухвата: пословање, администрацију, банкарство и финансије, трговину, угоститељство, занаство, интелектуалне, информатичке и друге услуге, „пословни инкубатори“ и сл

У оквиру обухвата планског документа Измена и допуна ПДР Блока 014 налази се пијаца отвореног типа, паркинг површине као и неуређене зелене површине. У простору обухвата плана заступљено је пословање у појединачним објектима приземне спратности и на отвореним тезгама, а ради се о пословању из области трговине и услужних делатности са пратећим функцијама управе и администрације. У оквиру обухвата плана површине унутар блока се користе као површине јавне намене, делом за пешачки приступ продајним местима а делом као паркинг површине.

Разлог за израду Измена и допуна ПДР је дефинисање јавног и осталог грађевинског земљишта као и стварање планског основа за издавање дозвола за изградњу у оквиру Блока 014 сходно законској регулативи.

Израдом Измена и допуна ПДР Блока 014 ће се углавном задржати садашња пословна намена простора уз промену просторне форме и квалитета пословања у оквиру границе блока, као и евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини ради рационалнијег коришћења, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, подизање нивоа стандарда пословања, побољшање квалитета животне средине, увођење мера њене заштите и сл.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре на подручју предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације Блока 014 у насељеном месту Панчево обухвата 9 (девет) контејнера $V=5m^3$ искуствено распоређених по ободу предметног блока као и одржавање паркиралишта поверених на коришћење ЈКП „Хигијена“ Панчево од стране оснивача, односно Града Панчева.

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ: У оквиру подручја предметног обухвата Измена и допуна ПДР Блока 014 у Панчеву, треба размотрити могућност планирања, при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

ЈКП „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, у оквиру обухвата планског документа Измена и допуна ПДР Блока 014 на али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и ново изграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати по потреби. Развојни планови се

односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене од марта 2018. године..

1.1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и оградањени платои, просечне површине 45 m², на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

1.2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014), што је детаљније описано у даљем тексту.

1.3. Обезбеђивање простора / локација за јавни тоалет / јавне тоалете.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба да је лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3м; висина 3,6м; међуосовинско растојање 5,7м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

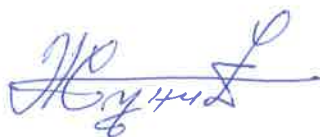
2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: (чл.11 став 1);

- „Комунални отпад корисници услуге одлажу у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“
 - „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
 - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:
 - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l.}$; - У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit.}$
- На сваких додатних 1-6 функционалних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit.}$
- За пословни простор чија укупна површина износи $\Pi=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit.}$ односно на сваких додатних $3\,000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit.}$

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

Обрадила:



Борка Жунић, дипл.инж.маш.

Руководилац комуналних послова



Зоран Радојковић, дипл. менаџер

Извршни директор Сектора
за комуналне послове

ВД Директор ЈКП „Хигијена“ Панчево



Јованка Дакић, дипл. инж.тех.



Мишо Марковић, дипл. инж. орг.наука

2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111 111011, 111012, 111013, 111021, 111022	111 Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 l	1
1121 112111, 112112, 112113, 112121, 112122	1121 Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 l	2
1122 112211, 112212, 112213, 112221, 112222	1122 Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 l до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100l	1-5 1
113 113001, 113002	113 Зграде за становање заједница	На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100 lit.	+1
121 121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	121 Хотели и сличне зграде	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
122 122011, 122012, 122021, 122022	122 Пословне зграде		
123 123001, 123002	123 Зграде за трговину на велико и мало		
124 124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	124 Зграде за саобраћај и комуникације		
125 125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	125 Индустријске зграде и складишта	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
126 126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	126 Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127 127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	127 Остале нестамбене зграде		
214 214103, 214201, 214202	214 Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази		

215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
241	Грађевине за спорт и рекреацију	
242	Остале грађевине (осим зграда) друге неклассификоване	
124	Зграде за саобраћај и комуникације	
125	Индустријске зграде и складишта	
127	12711, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
211	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	
212	Железничке пруге	
213	Аеродромске стазе	
214	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	
215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
221	Међумесни (дальински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	
222	Покални цевоводи и водови	
230	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	
231	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	

211201* За пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада.